



INFORMACIÓN FINANCIERA CUENTA PUBLICA 2025

Información Financiera

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Actividades
- Estado de Variación en la Hacienda Pública
- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- Estado de Flujo de Efectivo
- Informe Sobre Pasivos Contingentes
- Notas a los Estados Financieros
- Estado Analítico del Activo
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Información Presupuestal

- Estado Analítico de Ingreso y Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (capítulo y concepto)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Endeudamiento Neto

Intereses de la Deuda

Información Programática

- Gasto por categoría Programática
- Indicadores de Resultados con Justificaciones
- Programas de Proyectos de Inversión con Justificaciones

Información Complementaria y Anexos

- Relaciones de Bienes Muebles
- Relaciones de Bienes Inmuebles
- Resultados de la Evaluación del Desempeño de los Programas Federales
- Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
- Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras
- Indicadores de Postura Fiscal.

Ley de Disciplina Financiera

- Estado de Situación Financiera Detallado LDF
- Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros PasivosLDF
- Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de FinanciamientoLDF
- Balance PresupuestarioLDF
- Estado Analítico de Ingresos Detallado
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) LDF
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación Administrativa LDF
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)LDF
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Por Servicios Personales por Categoría) LDF
- Guía de Cumplimiento de La Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios

Información Adicional solicitada por ISAF

- Balanza de Comprobación
- Libro Diario
- Libro Mayor
- Conciliaciones Bancarias
- Relaciones Analíticas
- Informe Sobre la Situación de la Deuda Pública
- Estado Analítico de Ingresos Detallado- ISAF
- Justificación de las Variaciones de los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) ISAF
- Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.



**INFORMACIÓN FINANCIERA CONTABLE
CUENTA PÚBLICA 2025**

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024.	PASIVO	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024.
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
a. Efectivo y Equivalente	151,892.07	135,654.01	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,560,223.66	1,896,771.27
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,195.00	5,037.32	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	20,645.58	20,645.58
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto Plazo	45,079.76	38,046.20
g. Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
IA. TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	153,849.14	141,453.40	IIA. TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1,625,949.00	1,755,463.05
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93	329,842,675.93	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	4,596,195.37	4,516,782.79	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	321,285.70	226,210.70	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,955,172.20	-5,324,470.97	f. Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26
g. Activos Diferidos	0.00	0.00			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00	IIIB. TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	381,135.13	381,135.13
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	II. TOTAL DEL PASIVO	2,007,084.13	2,136,598.18
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			a. Aportaciones	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-314,303.86	-559,927.20
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	6,160,620.38	6,720,547.58
			c. Revalúos	1,812,397.83	1,812,397.83
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
II. TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES	328,804,984.80	329,261,198.45	III. TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL	326,951,749.81	327,266,053.67
I. TOTAL ACTIVO	328,958,833.94	329,402,651.85	IV. TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	328,958,833.94	329,402,651.85

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
 TESORERA MUNICIPAL

L.CI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL
 MUNICIPIO DE CAJEME
 Calle Oaximuri, S/N C.P. 65130, Col. Della Vista
 Cd. Oaximuri, Oax. México, del 06/02/2025 (13)

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO DE ACTIVIDADES
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

	31 de Diciembre del 2025	31 de Diciembre del 2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
IA. Ingresos de la Gestión:		
a. Impuestos	0,00	0,00
b. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
c. Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
d. Derechos	5.805.321,19	5.483.197,34
e. Productos	0,00	0,00
f. Aprovechamientos	0,00	0,00
g. Ingresos por venta de Bienes y Prestación de Servicios	0,00	0,00
IB. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Fondos Distintos de Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.	0,00	0,00
b. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones	2.561.447,00	1.870.245,00
IC. Otros Ingresos y Beneficios		
a. Ingresos Financieros	0,35	45,59
b. Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
c. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
d. Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
e. Otros Ingresos y Beneficios Varios	184.710,27	0,00
I. Total de Ingresos y Otros Beneficios	8.551.478,81	7.353.487,93
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
IIA. Gastos de Funcionamiento		
a. Servicios Personales	5.391.268,62	4.930.310,83
b. Materiales y Suministros	289.920,68	314.318,86
c. Servicios Generales	2.525.773,03	1.922.174,35
IIIB. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
a. Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
b. Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
c. Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
d. Ayudas Sociales	0,00	0,00
e. Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
f. Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
g. Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
h. Donativos	3.690,00	1745,00
i. Transferencias al Exterior	0,00	0,00
IIIC. Participaciones y Aportaciones		
a. Participaciones	0,00	0,00
b. Aportaciones	0,00	0,00
c. Convenios	0,00	0,00
IIID. Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
a. Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
b. Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
c. Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
d. Costo por Coberturas	0,00	0,00
e. Apoyos Financieros	0,00	0,00
IIIE. Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
a. Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	647.857,62	744.866,09
b. Provisiones	0,00	0,00
c. Disminución de Inventarios	0,00	0,00
d. Otros gastos	7272,72	0,00
IIIF. Inversión Pública		
a. Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
II. Total de Gastos y Otras Pérdidas	8.865.782,67	7.913.415,13
III. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	- 314.303,86 -	559.927,20

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TESORERA MUNICIPAL


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
MUNICIPIO DE CAJEME
 Calle Oaximán S/N C.P. 85170 Col. Peña Blanca
 Cd. Obregón, Son. R.F.C. PIM 050820-108
LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADOS FINANCIEROS
 ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA	TOTAL
IA Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	319,293,035.46	0.00	0.00	0.00	319,293,035.46
a. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	319,293,035.46	0.00	0.00	0.00	319,293,035.46
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IB Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024	0.00	8,532,945.41	-559,927.20	0.00	7,973,018.21
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-559,927.20	0.00	-559,927.20
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	6,720,547.58	0.00	0.00	6,720,547.58
c. Revalúos	0.00	1,812,397.83	0.00	0.00	1,812,397.83
d. Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IC Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	319,293,035.46	8,532,945.41	-559,927.20	0.00	327,266,053.67
III A Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III B Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	0.00	-559,927.20	245,623.34	0.00	-314,303.86
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-314,303.86	0.00	-314,303.86
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-559,927.20	569,927.20	0.00	0.00
c. Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III C Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	319,293,035.46	7,973,018.21	-314,303.86	0.00	326,951,749.81

Base protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



M.A.D.N. S.C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TESORERA MUNICIPAL

ICI. **JUAN SALGUERO ENCINAS**
 DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

	Origen	Aplicación
I. ACTIVO	634,543.55	190,725.64
IA. Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes	0.00	16,238.06
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,842.32	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
IB. Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	0.00	79,412.58
e. Activos Intangibles		95,075.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	630,701.23	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes	0.00	0.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
II. PASIVO		
IIA. Pasivo Circulante	7,033.56	136,547.61
a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	136,547.61
b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo	7,033.56	0.00
g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
IIB. Pasivo No Circulante		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
III. HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	245,623.34	559,927.20
IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
a. Aportaciones	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	245,623.34	0.00
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	559,927.20
c. Revalúos	0.00	0.00
d. Reservas	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Orígenes y Aplicaciones	887,200.45	887,200.45

"Bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	31 de Diciembre del 2025	31 de Diciembre del 2024
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación		
IA. Origen	8.551.478,81	8.284.068,64
a. Impuestos	0,00	0,00
b. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
c. Contribuciones de mejoras	0,00	0,00
d. Derechos	5.805.321,19	0,00
e. Productos	0,00	0,00
f. Aprovechamientos	0,00	0,00
g. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0,00	6.361.104,11
h. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
i. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2.561.447,00	1.870.245,00
j. Otros Orígenes de Operación	184.710,62	52.719,53
IB. Aplicación	8.865.782,67	7.993.184,75
a. Servicios Personales	5.391.268,62	4.406.986,05
b. Materiales y Suministros	289.920,68	357.161,61
c. Servicios Generales	2.525.773,03	1.833.199,09
d. Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
e. Transferencias al resto del Sector Público	0,00	0,00
f. Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
g. Ayudas Sociales	0,00	0,00
h. Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
i. Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
j. Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
k. Donativos	3.690,00	1.745,00
l. Transferencias al Exterior	0,00	0,00
m. Participaciones	0,00	0,00
n. Aportaciones	0,00	0,00
ñ. Convenios	0,00	0,00
o. Otras Aplicaciones de Operación	655.130,34	1.394.093,00
I. Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	-314.303,86	290.883,89
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	0,00	0,00
IIA. Origen	657.881,86	0,00
a. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
b. Bienes Muebles	17.156,39	0,00
c. Otros Orígenes de Inversión	640.725,47	0,00
IIB Aplicación	201.668,21	368.361,14
a. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
b. Bienes Muebles	191.643,97	368.361,14
c. Otras Aplicaciones de Inversión	10.024,24	0,00
II. Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	456.213,65	-368.361,14
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-125.671,73	0,00
IIIA. Origen	0,00	0,00
a. Endeudamiento Neto (a = a1 + a2)	0,00	0,00
a1. Interno	0,00	0,00
a2. Externo	0,00	0,00
b. Otros Orígenes de Financiamiento	0,00	0,00
IIIB. Aplicación	-125.671,73	0,00
a. Servicios de la Deuda (a = a1 + a2)	0,00	0,00
a1. Interno	0,00	0,00
a2. Externo	0,00	0,00
b. Otras Aplicaciones de Financiamiento	125.671,73	0,00
III. Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-125.671,73	0,00
IV. Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16.238,06	-77.477,25
V. Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	135.654,01	213.131,26
VI. Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (VI = IV + V)	151.892,07	135.654,01

"Bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor"

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL



**CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I inciso F, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII numeral III inciso G del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, la paramunicipal informa lo siguiente:

Concepto	Descripción	Importe estimado
NADA QUE MANIFESTAR		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



**CUENTA PÚBLICA
PROMOTORA INMOBILIARIA EL MUNICIPIO DE CAJEME
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(CIFRAS EN PESOS)**

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme, fue creado como un organismo descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio mediante Sesión Ordinaria de Cabildo, según acuerdo No. 148, contenida en el acta 38 de fecha 16 de Noviembre de 1993.

Tiene como objeto la adquisición, posesión, administración y enajenación por cualquier acto de los bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento, que conforme las leyes de la materia y este le asigne en patrimonio, la promoción y ejecución de programas de lotificación de terrenos urbanos, de acuerdo con los planes de directores de desarrollo urbano, en áreas donde sea posible proveer los servicios públicos básicos, realizar obras y construcciones que se requieran directamente o por medio de terceros, promover, construir, urbanizar, vender dar o recibir en arrendamiento o administración de desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos tanto en zona urbana como rurales del municipio.

Los remanentes financieros que resulten se destinarán periódicamente a los programas de obra y servicios Públicos de la Administración Municipal directa.

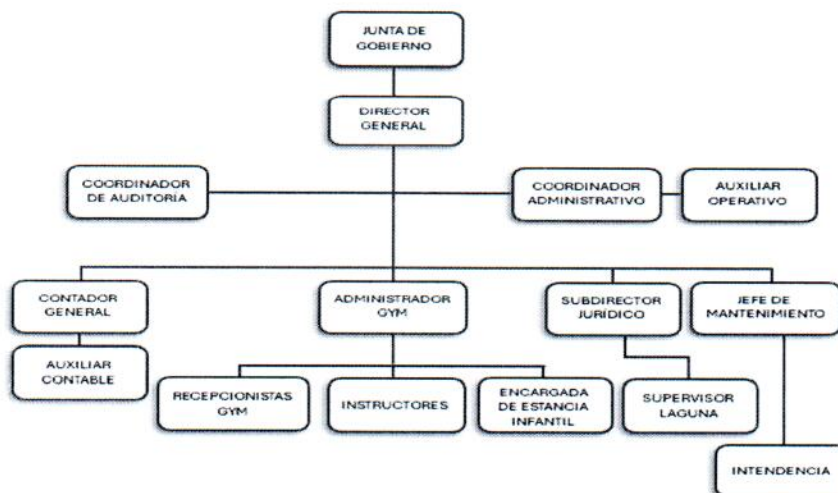
2. Panorama económico y financiero

La situación económica y financiera de Promotora Inmobiliaria de Cajeme favorable en virtud que a pesar de que en los últimos años sus ingresos propios no han sido suficientes para liquidar sus pasivos en la actual administración se ha logrado reducir gastos y gestionado ante la tesorería municipal mayores ingresos así como que se han tomados acciones legales y administrativas para aumentar los ingresos propios tanto en Laguna Gym como en el parque lineal, así como la posibilidad de recuperar propiedades que según búsquedas en el Registro público de la propiedad son nuestras.

3. Organización y Objeto Social

La PIMC, como organismo descentralizado de la administración pública municipal con personalidad jurídica y patrimonio propio y con funciones de autoridad administrativa tiene como objetivos: El cumplimiento de las metas y prioridades del plan municipal de desarrollo, coadyuvar en la regulación y control de la expansión física de la mancha urbana. Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes directores de desarrollo urbano, en áreas donde sea posible proveer los servicios públicos básicos. Promover, Construir, Urbanizar, Vender, Dar o Recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos. Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos económicos. Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda. Promover la oferta de lotes con servicios y vivienda a la comunidad. En general todos aquellos actos tendientes necesarios para el funcionamiento de este organismo y que permita la coparticipación de los sectores público, federal, estatal y municipal, así como la concertación con los particulares. El ejercicio fiscal es el año calendario natural.

El organismo cuenta con un Reglamento Interior en el cual se especifican las funciones de cada uno de los órganos y unidades administrativas contempladas en el organigrama general el cual es el siguiente:



4. Base de preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros adjuntos de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad Paramunicipal:

- Se ha observado en cierta medida la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- Las Normas de Información Financiera Gubernamentales Generales para Sector Paraestatal (NIFGG) y las Normas de información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGE), emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la secretaria de Hacienda y Crédito Público (SHCP).
- Las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. que son aplicadas de manera supletoria y que han sido autorizadas por la UCG de la SHCP.
- Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP).
- La Normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación, y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación, o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de estos.
- Todas las cuentas que afectan económicamente a el Organismo están cuantificadas en términos monetarios y se registran al costo histórico. Los costos históricos de las operaciones corresponden al monto erogado para su adecuación conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

5. Políticas de contabilidad significativas

Para el reconocimiento y valuación de las transacciones que afectan el periodo, se consideran los lineamientos de valuación que para cada rubro de los estados financieros establecen los lineamientos de CONAC.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El organismo no tiene operaciones ni saldos en moneda extranjera.

7. Reporte analítico del activo

Los activos fijos se registran a su costo de adquisición y la depreciación se calcula de conformidad a la vida útil en forma lineal de acuerdo con lo establecido en método de línea recta.

Edificios	5%
Mobiliario y equipo de administración	10%
Equipo de cómputo	30%
Maquinaria y equipo de gimnasio	10%
Software y licencias	15%

8. Fideicomisos, mandatos y análogos

El organismo no pertenece o cuenta con fideicomiso alguno.

9. Reporte de la recaudación

La recaudación al mes de Diciembre 2025 y Diciembre 2024 ha sido la siguiente:

	2025	2024
Ingresos propios	5,805,321.19	5,483,197.34
Transferencias recibidas	2,561,447.00	1,870,245.00
Totales	8,366,768.19	7,353,442.34

Los ingresos propios son los recursos que se obtienen por las siguientes actividades: Arrendamientos, Permisos, Gimnasio, Baños y Estacionamiento 5 de Febrero y Allende. Y los ingresos por transferencias recibidas se conforman por concepto de transferencias recibidas por el municipio de Cajeme para gasto / inversión y por concepto de devolución a la adhesión al Artículo 3B de la Ley de Coordinación Fiscal.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Nada que manifestar.

11. Calificaciones otorgadas.

El organismo no esta obligado a recibir calificación por parte de calificadoras internacionales.

12. Procesos de mejora

Desde el año 2010 el organismo publicó su reglamento interior del organismo el cual tiene por objeto regular su organización y funcionamiento. Asimismo, se establece el Consejo de administración, Dirección General y las unidades administrativas con sus correspondientes facultades y obligaciones, que le permiten contar con una estructura de control interno que soporte la prestación del servicio público.

Las medidas de desempeño financiero, metas y alcance, se presentan en la presente Cuenta Pública bajo el anexo Gasto por Categoría Programática.

13. Información por segmentos

No se considera necesario presentar información por segmentos

14. Eventos posteriores al cierre

No existen eventos posteriores al cierre de la emisión de los estados financieros que pudieran tener un efecto importante sobre eventos que afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

15. Partes relacionadas

No se cuenta con partes relacionadas.

16. Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información contable

Bajo protesta de decir verdad declaro que los presentes estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

b) NOTAS DE DESGLOCE

l) Notas al Estado de Actividades

1. Ingresos de gestión

Los ingresos de la gestión percibidos por la entidad durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2025 y el ejercicio al 31 de Diciembre del 2024, proviene de los siguientes conceptos:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Derechos por el uso, goce y aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	1,749,730.18	1,586,307.24
Derechos por prestación de servicios	4,055,591.01	3,896,890.10
Transferencia internas asignadas	2,561,447.00	1,870,245.00
Otros Ingresos	184,710.62	45.59
Totales	8,551,478.81	7,353,487.93

Los ingresos por Derechos por el uso, goce y aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público se integran por lo ingresos recibidos por Arrendamientos y Permisos otorgados en el parque lineal de la laguna del Nainari.

Derechos por prestación de servicios: Corresponden a los ingresos generados por gimnasio y estacionamiento.

Transferencias internas asignadas: se conforman por concepto de transferencias para gasto / inversión \$2'000,000.00 y por transferencias recibidas por el municipio por concepto de devolución a la adhesión al Artículo 3B de la Ley de Coordinación Fiscal por un monto de \$561,447.00

Otros Ingresos: Esta integrado por la cancelación de saldos de los proveedores Sergio Cruz Navarro \$157,342.66 Gastelum Cota y Asociados \$1,838.32 aprobados en el acta no 57 con fecha 11 de Abril 2025, depuración de la cuenta de IVA pendiente de acreditar por la cantidad de \$21,332.51 aprobada en el acta número 58 con fecha 18 de julio del 2025, depuración de cheque en transito con fecha de Abril 2021 \$4,188.45 y \$8.68 de diferencia en pagos.

2. Gastos y Otras Pérdidas

Este renglón se integra como sigue:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Remuneraciones al Personal de carácter permanente	3,383,885.55	3,137,755.92
Remuneraciones Adicionales y Especiales	448,371.95	402,870.83
Seguridad Social	843,366.64	719,848.06
Otras Prestaciones Sociales y Economicas	536,663.46	524,004.12
Pagos Estimulos a Servidores Públicos	178,981.02	145,831.90
Materiales de Administración,	145,424.93	123,648.98
Alimentos y Utensilios	10,922.42	5,191.57
Materiales y Artículos de Construcción	46,422.49	65,159.44
Productos Químicos, Farmacéuticos	187.00	2,599.63
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	8,732.80	28,082.04
Vestuario, Blancos, Prendas de protección	21,365.30	15,280.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios menores	56,865.74	74,357.20
Servicios Básicos	24,175.04	32,654.00
Servicios de Arrendamiento	46,213.76	27,600.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y O	974,002.96	972,451.49
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	89,236.26	63,991.49
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimier	1,209,817.77	616,839.03
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	3,841.54	5,400.00
Servicios de Traslado y Viáticos	636.24	325.86
Servicios Oficiales	16,538.46	7,200.00
Otros Servicios Generales	161,311.00	195,712.48
Donativos a Instituciones sin	3,690.00	1,745.00
Estimaciones por Pérdida o Deterioro	7,132.15	27,537.10
Depreciación de Bienes Inmuebles	325,371.60	325,371.60
Depreciación de Bienes Muebles	283,807.52	367,126.06
Amortización de Activos Intangibles	31,546.35	24,822.38
Otros Gastos Varios	7,272.72	8.95
TOTAL DE GASTOS	8,865,782.67	\$ 7,913,415.13

II) **Notas al Estado de Situación Financiera**

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

Este rubro se integra como sigue:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Efectivo	\$1,000.00	2,000.00
Bancos/tesorería	\$105,812.30	\$95,607.80
Bancos/dependencias y otros	\$45,079.77	\$38,046.21
TOTAL	\$151,892.07	\$135,654.01

De estos recursos financieros, las disponibilidades en cuentas de cheques para el cumplimiento de las obligaciones a corto plazo están distribuidas como a continuación se indican:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Fondo fijo de caja	1,000.00	2,000.00
HSBC México, SA	0.00	80,483.66
Bbva Bancomer cta. 639	53,422.06	15,124.14
Bbva Bancomer Contratos	31,179.82	0
Bbva Bancomer Estacionamiento	21,210.42	0
Bva Bancomer Fondos agenos F/ Ahorro	45,079.77	38,046.21
Bva Bancomer Reserva de Aguinaldo	0.00	0
TOTAL	\$151,892.07	\$135,654.01

En el mes de Septiembre 2025 se canceló la cuenta de HSBC México, S.A.

2. Derechos a recibir efectivo o equivalentes.

Este rubro se integra como sigue:

	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Deudores diversos	1,195.00	5,037.32
Ingresos por recuperar a C.P.	0	0
Otros activos circulantes	762.07	762.07
Total	1,957.07	5,799.39

Deudores diversos: El saldo corresponde a los siguientes deudores diversos: Rastro Municipal \$315 del mes de Marzo 2014 y Banamex, S.A por \$880 del mes de octubre 2013. Los cuales están pendientes de verificar para realizar la cancelación correspondiente.

Otros activos circulantes: Corresponde a un depósito en garantía realizado a Comisión Federal de Electricidad en el año 2013.

3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

"Nada que Manifestar"

4. Inventarios

"Nada que Manifestar"

5. Almacenes

"Nada que Manifestar"

6. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

"Nada que Manifestar"

7. Otros activos circulantes

Pertenece a un depósito en garantía que se entregó a la Comisión Federal de Electricidad en el año 2013.

8. Inversiones Financieras a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

9. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

10. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	SEPTIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Terreno	321,862,728.50	321,862,728.50
Viviendas	1,472,515.00	1,472,515.00
Edificios no habitacionales	6,507,432.43	6,507,432.43
Total	329,842,675.93	329,842,675.93

El saldo en terrenos y edificios no habitacionales se debió a un Contrato de donación celebrado el 06 de julio de 2012 por el H. ayuntamiento de Cajeme, mismo que se forma de la siguiente manera: Terrenos para estacionamiento, terreno para área comercial, terreno para parque lineal, terreno para plaza del jugo, terreno para isleta, terreno para gimnasio y velaría y otros muebles. Se solicitó una evaluación por actualización del valor catastral en Enero 2021 dando respuesta en el mes de mayo del mismo año por lo cual se realizó un ajuste por la cantidad de \$270,000.00 (Doscientos setenta mil pesos 00/100 M.N). Y en el año 2022 hubo una disminución ya que se realizó una dación de pago con el predio santa rosa al municipio de Cajeme por un importe de \$4'091,937.16 según la escritura número 9525, volumen 54 con fecha del 15 de Agosto del 2022.

Al 31 de diciembre en Viviendas se tiene la cantidad de 1,472,515.00 que corresponden a la adquisición de diez viviendas.

11. Bienes Muebles

Concepto	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Mobiliario y equipo	3,309,943.40	3,263,099.79
Maquinaria y equipo	1,286,251.97	1,253,683.00
Total	\$4,596,195.37	\$4,516,782.79

Mobiliario y Equipo: Se adquirió un equipo de torniquete con facial para gimnasio con un costo de \$15,000, 2 maquinas de gimnasio hip thrust con un costo de \$49,000.00 y se dieron de baja los siguientes activos: 1 Pelota Medicinal 8 LB, 1 Pelota Medicinal 20 LB, 4 Pelota Medicinal 10 LB, 1 Pelota Medicinal 16 LB, 1 Pelota Medicinal 12 LB y 1 Reloj Digital Temporizador con un costo de \$17,156.39.

Maquinaria y Equipo: Se adquirieron dos Mini Split Inverter de 1 Tonelada para el área de recepción del gimnasio y guardería con un costo de \$8,568.97 y una estación de trabajo para monitoreo 64 bits / 4 gb ram / salida de video en 4k, terminal mini moe poe wifi de reconocimiento facial y huella con lector mifare, brazo de 3 mts con iluminacion led por \$24,000.00.

12. Activos Intangibles

Este renglón al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024 se integra como sigue:

Concepto	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Inversión:		
Software	265,009.84	169,934.84
Licencias	56,275.86	56,275.86
Total	321,285.70	226,210.70

Software: Tuvo un incremento de 95,075.00 donde esta integrado por : \$39,075.00 por actualización en sistemas contables, nomina, facturación y módulo de inventarios y el desarrollo e implementacion de software para control y trazabilidad de ingresos y accesos vehiculares para el estacionamiento 5 de febrero y allende por \$56,000.00

13. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

El importe de la Depreciación al 31 de Diciembre 2025 y acumulada se integra de la siguiente manera:

Concepto	% de depreciación	Efecto de años anteriores	Enero-Diciembre 2025	Acumulada al 31 de Diciembre 2025
Edificios no habitacionales	5%	\$ 2,868,746.91	325,371.61	3,194,118.52
Mobiliario y equipo	10%	\$ 2,085,721.03	\$154,757.31	2,240,478.34
Maquinaria y equipo	10%	\$ 272,378.75	\$119,026.00	391,404.75
Total		\$ 5,226,846.69	\$599,154.92	\$5,826,001.61

El importe de Amortización es la siguiente:

Concepto	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024.
Amortización acumulada	\$ 129,170.59	\$ 97,624.28

14. Activos Diferidos

"Nada que Manifestar"

15. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes

"Nada que Manifestar"

16. Otros Activos no Circulantes

"Nada que Manifestar"

Pasivo

Pasivo Circulante

17. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Contribuciones por Pagar	1,560,223.66	1,528,149.73
Proveedores	0.00	168,621.54
Provisión de Aguinaldo	0.00	0
Total	1,560,223.66	1,696,771.27

Contribuciones por Pagar: En el periodo de Enero a Diciembre 2025 se realizó el pago de los siguientes impuestos: Diciembre 2024, Enero al mes de Noviembre 2025 correspondientes al impuesto ISR Retenciones por Salarios, ISR Honorarios, IVA por Pagar, Iva Retenido e ISRTP y del mes de Abril 2021 IVA Retenido.

Vencimiento en días				
90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365	Total
		0.00	1,560,223.66	1,560,223.66

18. Documentos por Pagar a Corto Plazo

	SEPTIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Otros documentos por pagar	20,645.58	20,645.58
Total	20,645.58	20,645.58

Corresponden a cheques cancelados por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF) en el año 2015, el cual no ha tenido variación.

Vencimiento en días				
90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365	Total
			20,645.58	20,645.58

19. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

20. Títulos y Valores a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

21. Pasivos Diferidos a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

22. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo

	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Fondos de Administración	45,079.76	38,046.20
Total	45,079.76	38,046.20

Fondos de Administración: Esta formado por el fondo de ahorro de los trabajadores.

23. Provisiones a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

24. Otros Pasivos a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

Pasivo No Circulante

25. Cuentas por Pagar a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

26. Documentos por Pagar a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

27. Deuda Pública a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

28. Pasivos Diferidos a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

29. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo plazo

	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Fondos en Garantía a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87
Total	42,775.87	42,775.87

Fondo de Garantía a Largo Plazo: Son garantías que se solicitaban a los arrendatarios en ejercicios anteriores.

30. Provisiones a Largo Plazo

	DICIEMBRE 2025.	DICIEMBRE 2024
Otras Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26
Total	338,359.26	338,359.26

Otras Provisiones a Largo plazo: Se integra por el reconocimiento del pasivo laboral correspondiente a Prima de Antigüedad e Indemnización legal indicados en el Estudio Actuarial.

III) Notas al Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio

1. Patrimonio Contribuido

Este renglón se integra como sigue:

1. Patrimonio Contribuido Neto 2025: No tuvo variaciones en este periodo.

2. Variaciones del Patrimonio Generado 2025: se integra por un importe de (\$314,303.86), que está formado por la suma de los resultados de ejercicios anteriores (559,927.20) y \$245,623.34 que es el resultado de la suma de los resultados de ejercicios anteriores 559,927.20 y el resultado del ejercicio por (\$314,303.86)

3. Exceso o Insuficiencia en la Actualización Patrimonio Neto 2025: No tuvo variación.

4. Patrimonio Neto Final 2025: Es el resultado de la suma del Patrimonio Final 2024 \$327,266,053.67 más el resultado de las Variaciones del Patrimonio Generado 2025 (\$314,303.86) más el Exceso o Insuficiencia en la Actualización Patrimonio Neto 2025 \$0.00, dando como resultado \$326,951,749.81

IV) Notas al Estado de Flujo de Efectivo

- El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes al 31 de Diciembre 2025 y 31 de Diciembre 2024 es como sigue según conciliación:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00
Bancos/Tesorería	\$ 105,812.30	\$ 95,607.80
Bancos/Depedencias/Otros	\$ 45,079.77	\$ 38,046.21
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con Afectación Específica	\$ -	\$ -
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ -	\$ -
Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -
Total	\$ 151,892.07	\$ 135,654.01

- Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos	\$ -	\$ -
Viviendas	\$ -	\$ -
Edificios no Habitacionales	\$ -	\$ -
Infraestructura	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Publico	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Propios	\$ -	\$ -
Otros Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ -	\$ -
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 15,000.00	\$ 55,562.50
Mobiliario y Equipo Educacionales y Recreativo	\$ 49,000.00	\$ 15,660.00
Equipo e Instrumental Medico y de Laboratorio	\$ -	\$ -
Vehiculos y Equipo de Transporte	\$ -	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ -	\$ -
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 32,568.97	\$ 227,545.60
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ -	\$ -
Activos Biologicos	\$ -	\$ -
Otras Inversiones	\$ 95,075.00	\$ 69,593.04
Total	\$ 191,643.97	\$ 368,361.14

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-\$ 314,303.86	\$ 290,883.89
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las Provisiones		
Incremento en Inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en baja de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación.	-\$ 314,303.86	\$ 290,883.89

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2025

1.-Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 8,366,768.19
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$184,710.62
2.1 Ingresos Financieros	\$0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$184,710.62
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
4. Total de Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)	\$ 8,551,478.81

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2025

1.-Total de Egresos Presupuestarios	\$8,402,296.30
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$191,643.97
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$15,000.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$49,000.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$32,568.97
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$95,075.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$655,130.34
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia Y Amortizaciones	\$647,857.62
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.6 Otros Gastos	\$7,272.72
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	\$8,865,782.67

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de orden Contables y presupuestales:

Cuentas de orden Contables: No se cuenta con cuentas orden contables de acuerdo con el catálogo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental.

Cuentas de orden Presupuestales: A partir del ejercicio 2015 este organismo comenzó a utilizar los momentos contables presupuestales de ingresos y egresos. Al 31 de Diciembre del 2025 se integran como sigue:

Cuentas de Orden Presupuestario de Ingresos	
Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	\$ 8,855,909.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 895,207.19
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ 406,067.39
Ley de Ingresos Devengada	\$ 8,366,768.20
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 8,366,768.20

Cuentas de Orden Presupuestario de Egresos	
Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 8,855,909.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 859,679.09
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 406,067.39
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 8,402,296.30
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 8,402,296.30
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 8,402,296.30
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 8,267,145.31


M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
TESORERA MUNICIPAL


LCI **JUAN SALGUERO ENCINAS**
DIRECTOR GENERAL

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL
MUNICIPIO DE CAJEME
Calz. Gstimuri S/N C.P. 53430, Col. Peña Vieja
Cd. Obregón, Son. Tel: 51 241 91225 100

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADOS FINANCIEROS
 ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

	Saldo Inicial 1	(SI)	Cargos al Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	(SF)	Variación del Periodo (SF-SI) (4-1)
I. ACTIVO							
IA. Activo Circulante	141,453.40		13,711,717.27	13,699,321.53	153,849.14		12,395.74
a. Efectivo y Equivalentes	135,654.01		12,354,788.08	12,338,550.02	151,892.07		16,238.06
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,037.32		1,356,929.19	1,360,771.51	1,195.00	-	3,842.32
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
d. Inventarios	-		0.00	0.00	0.00		0.00
e. Almacenes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
g. Otros Activos Circulantes	762.07		0.00	0.00	762.07		0.00
IB. Activo No Circulante	329,261,198.45		201,668.21	657,881.86	328,804,984.80		-456,213.65
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93		0.00	0.00	329,842,675.93		0.00
d. Bienes Muebles	4,516,782.79		96,568.97	17,156.39	4,596,195.37		79,412.58
e. Activos Intangibles	226,210.70		95,075.00	0.00	321,285.70		95,075.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 5,324,470.97		10,024.24	640,725.47	- 5,955,172.20	-	630,701.23
g. Activos Diferidos	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL DEL ACTIVO	329,402,651.85		13,913,385.48	14,357,203.39	328,958,833.94		-443,817.91

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. **JUAN SALGUERO ENCINAS**
 DIRECTOR GENERAL



CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

Denominación de las Deudas	Moneda de contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
IA. Deuda Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Instituciones de crédito	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
IB. Deuda Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Organismos Financieros Internacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Deuda Bilateral	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Largo Plazo				
IIA. Deuda Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Instituciones de crédito	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
IIB. Deuda Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Organismos Financieros Internacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Deuda Bilateral	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Otros Pasivos	Pesos mexicanos	varios	2,136,598.18	2,007,084.13
IV. Total de Deuda pública y otros Pasivos	0.00	0.00	2,136,598.18	2,007,084.13

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL





**INFORMACIÓN PRESUPUESTAL
CUENTA PÚBLICA 2025**

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	INGRESO					
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=5-1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	5,938,708.00	228,620.39	6,167,328.39	5,805,321.19	5,805,321.19	-133,386.81
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	-1,200.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la						
Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y						
Jubilaciones	2,916,000.00	177,447.00	3,093,447.00	2,561,447.00	2,561,447.00	-354,553.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,366,768.19	8,366,768.19	
				Ingresos Excedentes		-489,139.81

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=5-1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	5,938,708.00	228,620.39	6,167,328.39	5,805,321.19	5,805,321.19	-133,386.81
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	-1,200.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la						
Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y						
Jubilaciones	2,916,000.00	177,447.00	3,093,447.00	2,561,447.00	2,561,447.00	-354,553.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y						
Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,366,768.19	8,366,768.19	
				Ingresos Excedentes		-489,139.81

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. **JUAN SALGUERO ENCINAS**
 DIRECTOR GENERAL



CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

CONCEPTO	EGRESOS					
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
	1	2	3= (1+2)	4	5	6= (3-4)
Servicios Personales	5,713,440.00	0.00	5,713,440.00	5,391,268.62	5,279,473.63	322,171.38
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,619,200.00	-91,826.03	3,527,373.97	3,383,885.55	3,383,885.55	143,488.42
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	8,436.00	0.00	8,436.00	0.00	0.00	8,436.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	466,320.00	0.00	466,320.00	448,371.95	448,371.95	17,948.05
Seguridad Social	879,360.00	91,826.03	971,186.03	843,366.64	731,571.65	127,819.39
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	545,520.00	0.00	545,520.00	536,663.46	536,663.46	8,856.54
Previsiones	8,364.00	0.00	8,364.00	0.00	0.00	8,364.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	186,240.00	0.00	186,240.00	178,981.02	178,981.02	7,258.98
Materiales y Suministros	331,440.00	48.84	331,488.84	289,920.68	289,920.68	41,568.16
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	173,400.00	2,000.00	175,400.00	145,424.93	145,424.93	29,975.07
Alimentos y Utensilios	10,800.00	3,722.42	14,522.42	10,922.42	10,922.42	3,600.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	26,400.00	26,202.58	52,602.58	46,422.49	46,422.49	6,180.09
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	3,600.00	-2,100.00	1,500.00	187.00	187.00	1,313.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	6,000.00	3,232.80	9,232.80	8,732.80	8,732.80	500.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	21,000.00	365.30	21,365.30	21,365.30	21,365.30	0.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	90,240.00	-33,374.26	56,865.74	56,865.74	56,865.74	0.00
Servicios Generales	2,553,192.00	379,008.98	2,932,200.98	2,525,773.03	2,502,417.03	406,427.95
Servicios Básicos	39,000.00	-11,963.80	27,036.20	24,175.04	24,175.04	2,861.16
Servicios de Arrendamiento	530,808.00	-484,594.24	46,213.76	46,213.76	46,213.76	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y otros Servicios	1,365,080.00	-390,590.36	974,489.64	974,002.96	974,002.96	486.68
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	72,720.00	23,721.19	96,441.19	89,236.26	89,236.26	7,204.93
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	407,584.00	1,186,464.95	1,594,048.95	1,209,817.77	1,209,817.77	384,231.18
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,000.00	-2,158.46	3,841.54	3,841.54	3,841.54	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	3,600.00	-2,963.76	636.24	636.24	636.24	0.00
Servicios Oficiales	12,000.00	4,538.46	16,538.46	16,538.46	16,538.46	0.00
Otros Servicios Generales	116,400.00	56,555.00	172,955.00	161,311.00	137,955.00	11,644.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	0.00	7,690.00	7,690.00	3,690.00	3,690.00	4,000.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	7,690.00	7,690.00	3,690.00	3,690.00	4,000.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	207,836.00	19,319.57	227,155.57	191,643.97	191,643.97	35,511.60
Mobiliario y Equipo de Administración	61,520.00	-44,499.88	17,020.12	15,000.00	15,000.00	2,020.12
Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	2,400.00	56,624.24	59,024.24	49,000.00	49,000.00	10,024.24
Equipo Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	1,200.00	54,836.21	56,036.21	32,568.97	32,568.97	23,467.24
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	142,716.00	-47,641.00	95,075.00	95,075.00	95,075.00	0.00
Inversión Pública	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. **JUAN SALGUERO ENCINAS**
 DIRECTOR GENERAL



CUENTA PÚBLICA 2025 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025						
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
Total del Egreso	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

CUENTA PÚBLICA 2025 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025						
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Poder Ejecutivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Legislativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Organos Autónomos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

CUENTA PÚBLICA 2025 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025						
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No empresariales y No Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales no Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
Total del Egreso	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

CONCEPTO	EGRESOS					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/(REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3= (1+2)	4	5	
Gasto Corriente	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL



CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno						
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y.C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 Calz. Ostimuri S/N C.P. 85100, Col. Bella Vista
 Cd. Obregon, Son. RFC: PIM 95220 TB5



INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA CUENTA PÚBLICA 2025

**CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 GASTO POR CATEGORIA PROGRAMÁTICA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Atención a desastres por eventos naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investigación y desarrollo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de protección y conservación ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A. D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL



**CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

UNIDAD RESPONSABLE: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME

CLAVE DE PROGRAMA: HN
CLAVE DE SUB-PROGRAMA: 08

NOMBRE: POLÍTICA Y PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y
ASENTAMIENTOS HUMANOS
NOMBRE: COORDINACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y VIVIENDA

OBJETIVO: Realizar todas las actividades de promoción y operación de espacios públicos de bienes propiedad del Municipio, que permita el amplio cumplimiento de los Objetivos de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme.

EVALUACION DE METAS

CLAVE	META DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PONDERACIÓN %	GASTO		META		PORCENTAJE		
				PPTO MODIFICADO	DEVENGADO	ACUMULADO		E1	E2	E3
						PROGRAMADA	REAL			
1	Elaborar informes trimestrales referentes a los Estados Financieros	Documento	40	3,704,790.16	3,360,918.52	3	3	40	40	40
2	Elaborar el informe trimestral de los permisos otorgados a la ciudadanía para la realización de eventos en espacios públicos.	Documento	30	2,778,592.62	2,520,688.89	3	3	30	30	30
3	Elaborar el informe trimestral sobre la administración y desempeño de los espacios públicos propiedad del municipio.	Documento	30	2,778,592.62	2,520,688.89	3	3	30	30	30
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				100%	9,261,975.39	8,402,296.30	PROMEDIO POR UNIDAD	100	100	100

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus metas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
TESORERA MUNICIPAL

L.CI. **JUAN SALGUEIRO ENCINAS**
DIRECTOR GENERAL

**CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

CLAVE	VARIACIONES, JUSTIFICACIONES Y O OBSERVACIONES
1	Meta 1: Se llevo a cabo el proceso de elaboración, presentación y aprobación de la cuenta pública 2025 referentes a los Estados Financieros.
2	Meta 2: Se realizo el cuarto informe trimestral del ejercicio 2025 de los permisos otorgados a la ciudadanía para la realización de eventos en espacios públicos.
3	Meta 3: Se elaboro el cuarto informe trimestral sobre la administración y desempeño de los espacios públicos propiedad del municipio


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL
MUNICIPIO DE CAJEME**
 Calz. Centinela S/N C.P. 23130, Col. Talla Vista
 Ca. Obregón, Son. R.F.S. P.O. Box 100001

**CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: 6000 INVERSIÓN PÚBLICA

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE			Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución	
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas			Población
								Cant. U. Medida			Beneficiada Cant. U. Medida
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	-	-	-	-	-	-	-	-	"Nada que manifestar"	
	Sub-Total	-	-	-	-	-	-	-	-		
61201-01	612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	-	-	-	-	-	-	-	-	"Nada que manifestar"	
	Sub-Total	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTALES:	-	-	-	-	-	-	-	-		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 JUSTIFICACIONES AL AVANCE FÍSICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**

No. DE OBRA	RUBRO, NOMBRE Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS	JUSTIFICACIÓN
		"Nada que manifestar"

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
 TRESORERA MUNICIPAL

LCI. **JUAN SALGUEIRO ENCINAS**
 DIRECTOR GENERAL


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL
 MUNICIPIO DE CAJEME**
 Calz. Costanera S/N C.P. 85110, Col. Della Vista
 Cd. Obregón, Son. Mex. P.O. Box 1220 150



**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS
CUENTA PÚBLICA 2025**

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1241	Mobiliario y Equipo de Adminis	
1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTES	
	1331 SILLA SECRETARIAL LAGUNA	163,822.34
	F/10585 CENTRAL TELEFONICA PAN	1,885.00
	F/10585 TEL MULTILINEA PANASON	5,792.00
	272612 GABINETES P/BAÑO 2 LUCE	1,875.00
	272612 GABINETES P/BAÑO 2 MILA	3,343.16
	1 SILLA GERENCIAL DE PIEL	4,687.95
	3 SILLAS SECRETARIALES	1,498.35
	1502 SILLA ARETA EUROSIT (5)	3,701.34
	1569 MESA OCTAGONAL SALA JUNTA	4,975.00
	CAAF310513 SOFA LOVE SEAT	6,975.00
	ARCHIVERO 2 PTAS 60X47X74	4,408.61
	2 LIBRERO COLG .90 SPANISH OAK	2,950.00
	1 ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS	4,360.00
	ARCHIVERO HORIZONTAL 2 PTAS	4,350.00
	6 SILLAS DE VISITA MARCA REQUIEZ	3,230.00
	credenza 135x60x75 c/2 CAJONES	4,560.00
	1798 LOCKER PRACTICO GYM (2)	4,300.00
	1 SILLA EJECUTIVA EURO	2,420.00
	1 SILLA EJECUTIVA ECLIPSE	2,240.52
	3 SILLAS EJECUTIVAS LYON	1,766.38
	1 SILLA EJECTIVA SECRETARIAL FABOLOUS	5,687.07
	1 SILLA BANCO DIBUJO XIAN NEGRA	3,963.79
	GABINETE MONTAJE EN PARED PUERTA CRISTAL TEMPLADO	1,275.17
	306 1 SILLAS SECRETARIAL REQUIEZ	6,500.00
	312 2 SILLAS CON BRAZO EUROSEAT	1,765.00
	327 CONJ OPERATIVO 1.5 KE	3,020.00
	ANTICIPO DE ADQUISICIÓN DE ESCRITORIO PARA ÁREA DE DIRECCIÓN, ESCRITORIO PARA ÁREA DE RECEPCIÓN	5,420.00
	MESA DE TRABAJO DE 90 X 70 X 75 NOGAL NEO.	19,112.50
	ESCRITORIO PARA OFICINA Y ESTANTE PARA ARCHIVO	3,450.00
	CONJUNTO EJECUTIVO MODELO TEMPO COLOR ENCINO POLAR MARCA ZAMO (DIRECCION)	20,149.00
	CREDENZA DISEÑO ESPECIAL SIN RESPALDO MEDIDAS DE 1.49 X 0.40 X 0.90 CM EN COLOR ENCINO POLAR, MODULO DE TRABAJO PARA 3 PERSONAS EN COLOR ENCINO POLAR, GABINETE 1.80 X 0.80 X 0.40.	17,812.50
2	MUEBLES EXCEPTO OFICINA	20,149.00
	F/10656 TARJETA PORTERO	9,414.83
	TOLDO COLOR AZUL PR2.4X2.4 MTS (PARA ESTACIONAMIENTO)	2,945.00
	DISPENSADOR DE AGUA PRIMO MODELO 601324-C	2,469.83
00003 00001	EQUIPO DE COMPUTO	4,000.00
	LECTOR HUELLA DACTILAR DIGITAL	116,876.25
	F/523 EQ COMP DELL OPTIPLEX DIR GRAL	6,879.32
	F/530 IMPRESORA SAMSUNG BIXOLO	15,000.00
	AA 564 IMPRESORA HP M153DNF MO	3,549.00
	HP ALL IN ONE 20-B051 RECEPCIO	5,689.66
	DELL OPTIPLEX 7010 SD ADMVA	6,800.00
	HP ALL IN ONE 1155 D8D46LT SD JURIDICO	12,413.00
	1005 CPU LENOVO THINKCENTER	6,658.47
	HAP ALL IN ONE 1280 CONTADOR GRAL	8,056.94
	565 COMP. DE ESCRITORIO MOD EA 301	7,300.00
	565 HONEYWELL MS9520 VOYAGER	6,664.31
	565 IMPRESORA SAMSUBG BIXOLON	2,145.00
	17996 MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC9130 LASER COLOR	3,549.00
	IMPRESORA HP LASER 1070	5,171.55
	COMPUTADORA PORTATIL A315-58-34S8-MX NOTEBOOK INTEL- PARA DIRECCION	861.21
	COMPUTADORA DELL (OUTLET) MINI CORE I5-7TH, 8 EN RAM, 240 GB SSD, MONITOR DE HP 22", TECLADO Y MOUSE (JURIDICO)	7,326.72
	(3) COMPUTADORAS ALL IN ONE DELL 23.8" TOUCHSCREEN CORE I5, 16 GB RAM (RECEPCION, AUXILIAR CONTABLE, Y CONTADOR)	4,200.00
		14,612.07
00003 00002	CIRCUITO CERRADO	
00003 00003	ALARMA	6,983.87
	ALARMA OFICINA	22,486.97
	KIT ALARMA E INSTAL ESTACIONAMIENTO Y COMUNICADOR	9,779.10
		12,707.87
00003 00004	EQUIPO DE VIDEOVIGILANCIA	
	EQUIPO DE VIDEO SEGURIDAD, GRABADOR, DISCO DURO, 8 CAJAS CONEXIÓN, 8 CAMARAS, KIT DE FUENTE DE VOLTAJE	99,554.15
		65,040.00

	1 CAMARAS BULLET HDCVI 1080p 93 GRADOS, 6 CAMARAS DAHUA COOPER DOMO HDCV 1080p 103 GRADOS	10,063.00
	5 CAMARAS, 1 DVR, 1 DISCO DURO	8,931.00
	2 CAMARAS DOMO HDCVI 1080P, TRANSCPTORES PASIVOS DAHUA HDCVI, BALUN TURBO TVI, ADAPTADOR TIPO JACK DE 3.5 MM, BALA TURBOHD 2 MEGAPIXEL 1080P	6,593.27
	3 CAMARAS, DVR 4 CANALES TURBOHD + 1 CANAL IP / 2 MEGAPIXEL, TURRET 2 MEGAPIXEL, BALUN TURBO TVI EPCOM CON TERMINAL PUSH, ADAPTADOR TIPO JACK DE 3.5 MM MACHO 12 VCD, FUENTE DE ALIMENTACION HASTA 15V,	7,126.88
	DISCO DURO DE 1 TB PURPURA	1,800.00
00003 00005	EQUIPO DE TORNQUETE	15,000.00
9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	108,667.39
	76932 BOCINA LAGUN GYM	4,433.46
	TORNQUETE ELECTROM DE ACERO (2)	24,666.12
	EQUIPO IPHONE 5 P/DIRECCION GE	4,206.03
	WABV183587 REFRIGERADOR 10P DA	4,043.10
	CAAF310512 VENTILADORES 30" (2)	6,115.01
	ASPIRADORA 6 GALONES	1,033.62
	BOCINA STEREN	2,495.00
	F4114 ENFRIADOR AIRECOOLER	14,650.00
	F 96932 2 VENTILADORES INDUSTRIAL BLANCO 56	1,205.18
	BOCINA STEREN, ADAPTADOR JACK Y RECEPTOR BLUETOOTH	2,114.70
	CALENTADOR MIRAGE FLUX ROJO 10L/MIN LP	2,500.00
	TANQUE HIDRONEUMATICO 170 LTS EVANS	6,821.55
	TRES VENTILADORES DE PEDESTAL MEMBER'S MARK 30 PULGADAS	9,737.07
	BOCINA BAFLE PROFESIONAL BLUET	4,991.38
	BAFLE ACTIVO 10" BEHRINGER PK110A, MEZCLADORA 6 CH. YAMAHA MG06.(6 BOCINAS)	19,655.17
	TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO	542,805.80
1242	Mobiliario y Equipo Educacional	
1	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	10,368.10
	1 TV P/ESTANCIA INFANTIL	4,568.10
	TELEVISOR MARCA MITSUI TVPDPHD 42"	5,800.00
00008 00001	AREA DE BOX	73,456.96
	6 COSTAL DE CUERO "L" RELLENO	25,681.04
	1 PLATAFORMA AJUST P/PERA	3,879.31
	9 PLATAFORMA FIJA P/PERA	14,586.21
	10 SWIVEL ACERO EMBALAD P/PERA	6,810.40
	PERAS Y CARETAS DE BOXEO	9,000.00
	2 PERAS LOCAS Y 15 CAMARA PAR PERA LOCA O FIJA	7,000.00
	BARRA GRIP PRESS, SUPRA CURL BAR, AGARRE TRIANGULAR PARA REMO 4 PIEZAS	6,500.00
00008 00002	CARDIO Y PESAS	2,656,312.54
	136 1 SDB-351G BANCA PECHO DEC	17,068.97
	136 1 SFB-349G BANCA PECHO HOR	17,068.97
	136 1 SIB-359G BANCA PECHO INC	17,068.97
	136 1 GPCB329 SCOTT PREDICADOR	8,275.86
	136 1 GSRM40 REMO Y ESPALDA ES	11,034.48
	136 1 GST20 SILLA MILITAR BODY	4,137.93
	136 1 GSCR349 PANTORRILLA/SENT	12,758.62
	136 1 SERIES 2 ARM CURL MACHIN	42,758.62
	136 1 SERIES 2 SEATED LEG CURL	49,137.93
	136 1 SERIES 2 LEG EXTENSION	46,896.55
	136 1 SERIES 2 LEG PRESS&CALF	50,862.11
	136 1 GDCC250 CROSS OVER PESO	42,241.38
	136 1 RACK CON 15 PARES DE MAC	39,655.17
	136 5 BARRA OLIMPICA 2.1 LARGO	12,500.00
	136 2 BARRA OLIMPICA CAP	2,931.03
	136 2 BARRA OLIMPICA 1.8 LARGO	4,655.17
	136 5 SET OLIMPICO SET 290 LBS	62,931.04
	136 5 BARRAS RECTAS PESO FIJO	10,000.00
	093 ELIPTICA PRECOR EFX5461 USADA	60,000.00
	2286 APARATO P/PANTORRIL Y SEN	19,500.00
	2286 APARATO PRENSA 45 BODY SO	35,000.00
	2286 BANCA PECHO DECLINADA	19,300.00
	2286 2 ENDURECE PREMIUM ELLIPT	51,750.00
	2286 2 ENDURECE PREMIUM ELLIPT	51,750.00
	2286 PRO CLUB LINE MULTI SQUAT	28,800.00
	2286 PRO CLUB CABLE CROSSVER	77,065.52
	2286 PRODUAL PEC Y REAR DELT	55,000.00
	2286 SPB 368G BCA VERTICAL	20,800.00
	2286 4 STEP WORKOUT SYSTEM	1,100.00
	2286 4 STEP WORKOUT SYSTEM	1,100.00
	2286 4 STEP WORKOUT SYSTEM	1,100.00
	2286 4 STEP WORKOUT SYSTEM	1,100.00
	2286 BANCA PECHO HORIZONTAL	19,300.00
	2286 BANCA PECHO INCLINADA	19,300.00
	2286 ENDURANCE T100 COMMERCIAL	66,500.00
	3276 6 BICICLETAS STAR TAC	90,517.26
	3277 6 BICICLETAS STAR TAC	90,517.26
	3279 6 BICICLETAS STAR TAC	105,603.47

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 RESULTADOS DE LA EVALUACION DEL DESEMPEÑO DE LOS PROGRAMAS FEDERALES

1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN

1.1 Nombre de la evaluación: _____

1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa): _____

1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa): _____

1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece:
 Nombre: _____ Unidad administrativa: _____

1.5 Objetivo general de la evaluación: _____

1.6 Objetivos específicos de la evaluación: _____

1.7 Metodología utilizada en la evaluación: _____

Instrumentos de recolección de información:
 Cuestionarios Entrevistas Formatos Otros Especifique: _____

Descripción de las técnicas y modelos utilizados: _____

2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN

2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación: _____

2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.

2.2.1 Fortalezas: _____

2.2.2 Oportunidades: _____

2.2.3 Debilidades: _____

2.2.4 Amenazas: _____

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN

3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación: _____

3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:
 1: _____
 2: _____
 3: _____
 4: _____
 5: _____
 6: _____
 7: _____

"Nada que manifestar"

4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA

4.1 Nombre del coordinador de la evaluación: _____

4.2 Cargo: _____

4.3 Institución a la que pertenece: _____

4.4 Principales colaboradores: _____

4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación: _____

4.6 Teléfono (con clave lada): _____

5. IDENTIFICACIÓN DEL (LOS) PROGRAMA(S)

5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s): _____

5.2 Siglas: _____

5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s): _____

5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s):
 Poder Ejecutivo Poder Legislativo Poder Judicial Ente Autónomo _____

5.5 Ámbito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s):
 Federal Estatal Local _____

5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):
 5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s): _____

5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clave lada): _____

Nombre: _____ Unidad administrativa: _____

6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN

6.1 Tipo de contratación: _____

6.1.1 Adjudicación Directa ___ 6.1.2 Invitación a tres ___ 6.1.3 Licitación Pública Nacional ___

6.1.4 Licitación Pública Internacional ___ 6.1.5 Otro: (Señalar) _____

6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación: _____

6.3 Costo total de la evaluación: \$ _____

6.4 Fuente de financiamiento: _____

"Nada Que Manifestar"

7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN

7.1 Difusión en internet de la evaluación: _____

7.2 Difusión en internet del formato: _____

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
NADA QUE MANIFESTAR		

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

		(PESOS)				
		31 de Diciembre 2025	31 de Diciembre 2024	Concepto PASIVO	31 de Diciembre 2025	31 de Diciembre 2024
Concepto ACTIVO				Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes				a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
a1) Efectivo	151,892.07	1,560,233.66	1,696,771.30	a1) Servicios Personales por Pagar	0.00	0.00
a2) Bancos / Tesorería	1,000.00	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	188,621.34
a3) Bancos dependencias y otros	105,812.30	0.00	0.00	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	4,079.77	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,195.00	1,560,233.66	1,528,149.76	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	1,560,233.66	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	a9) Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,195.00	0.00	0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	65,725.34	58,691.78
b4) Ingresos por Recusar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	65,725.34	58,691.78
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
e1) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
e2) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	0.00	g1) Provisión para demandas y juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
e3) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	0.00	g2) Provisión para contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	762.07	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	762.07	762.07	762.07	h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
g2) Bienes en garantía (excepto depósitos en fondos)	0.00	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes derivados de Embargos, Decomisos, Asequeamientos y Dación en Pago	0.00	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes	153,149.14	141,453.40	175,546.38	III. Total de Pasivos Circulantes	1,625,948.00	1,755,463.08
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	329,842,675.93	321,862,728.50	321,862,728.50	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes, Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	321,862,728.50	1,472,515.00	42,775.87	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
c1) Terrenos	1,472,515.00	6,507,432.43	42,775.87	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87
c2) Viviendas	6,507,432.43	4,596,995.37	4,596,995.37	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
c3) Oficinas no Habitacionales	4,596,995.37	3,309,943.40	3,309,943.40	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	1,286,351.97	321,285.70	338,359.26	f1) Pasivo laboral	338,359.26	338,359.26
d1) Mobiliario y Equipo de Administración	265,029.84	56,275.86	56,275.86	II. Total de Pasivo	381,135.13	381,135.13
d2) Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	56,275.86	56,275.86	56,275.86	HA CIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	2,007,064.13	2,136,598.21
e. Activos Intangibles	-5,955,172.20	-3,194,118.52	-3,194,118.52	III. HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	319,293,035.46	319,293,035.46
e1) Software	-3,194,118.52	-2,631,833.09	-2,631,833.09	a. Aportaciones	0.00	0.00
e2) Otros Activos Intangibles	-129,170.59	-562,285.43	-562,285.43	b. Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
f1) Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	IIIB. Hacienda Pública / Patrimonio Generado	7,658,714.35	7,973,018.18
f2) Depreciación de Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	a. Resultado del Ejercicio	-314,303.86	-559,927.23
f3) Amortización de Bienes Intangibles	0.00	0.00	0.00	b. Resultado de Ejercicios Anteriores	6,160,620.38	6,720,547.58
g. Activos Diferidos	328,804,848.80	329,261,198.45	1,812,397.83	c. Revaluos	1,812,397.83	1,812,397.83
g1) Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	d. Reservas	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	e. Rectificaciones de Resultados de ejercicios Anteriores	0.00	0.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	III. Total Hacienda Pública / Patrimonio	326,951,749.81	327,266,053.64
IB. Total de Activos No Circulantes	328,804,848.80	329,261,198.45	1,812,397.83	IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	328,958,833.94	329,402,651.85
L. Total del Activo	328,958,833.94	329,402,651.85	1,812,397.83			

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS LDF
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de Diciembre 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo h=c+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	2,136,598.18	10,562,410.45	10,432,896.40	0.00	2,007,084.13	0.00	0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	2,136,598.18	10,562,410.45	10,432,896.40	0.00	2,007,084.13	0.00	0.00
4. Deuda Contingente¹ (Informativo)							
A. Deuda Contingente 1 Provisión Para Pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2 Prima de Anticipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero²							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones a Corto Plazo (k)							
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)							
A. Crédito 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Crédito 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Crédito XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
 CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO) LDF
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	5,713,440.00	0.00	5,713,440.00	5,391,268.62	5,279,473.63	322,171.38
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,619,200.00	-91,826.03	3,527,373.97	3,383,885.55	3,383,885.55	143,488.42
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	8,436.00	0.00	8,436.00	0.00	0.00	8,436.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	466,320.00	0.00	466,320.00	448,371.95	448,371.95	17,948.05
a4) Seguridad Social	879,360.00	91,826.03	971,186.03	843,366.64	731,571.65	127,819.39
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	545,520.00	0.00	545,520.00	536,663.46	536,663.46	8,856.54
a6) Previsiones	8,364.00	0.00	8,364.00	0.00	0.00	8,364.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	166,240.00	0.00	166,240.00	178,981.02	178,981.02	7,258.98
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	331,440.00	48.84	331,488.84	289,920.68	289,920.68	41,568.16
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	173,400.00	2,000.00	175,400.00	145,424.93	145,424.93	29,975.07
b2) Alimentos y Utensilios	10,800.00	3,722.42	14,522.42	10,922.42	10,922.42	3,600.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	26,400.00	26,202.58	52,602.58	46,422.49	46,422.49	6,180.09
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	3,600.00	-2,100.00	1,500.00	187.00	187.00	1,313.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	6,000.00	3,232.80	9,232.80	8,732.80	8,732.80	500.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	21,000.00	365.30	21,365.30	21,365.30	21,365.30	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	90,240.00	-33,374.26	56,865.74	56,865.74	56,865.74	0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	2,553,192.00	379,008.98	2,932,200.98	2,525,773.03	2,502,417.03	406,427.95
c1) Servicios Básicos	39,000.00	-11,963.80	27,036.20	24,175.04	24,175.04	2,861.16
c2) Servicios de Arrendamiento	530,808.00	-484,594.24	46,213.76	46,213.76	46,213.76	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,365,080.00	-390,590.36	974,489.64	974,002.96	974,002.96	486.68
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	72,720.00	23,721.19	96,441.19	89,236.26	89,236.26	7,204.93
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	407,584.00	1,186,464.95	1,594,048.95	1,209,817.77	1,209,817.77	384,231.18
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,000.00	-2,158.46	3,841.54	3,841.54	3,841.54	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	3,600.00	-2,963.76	636.24	636.24	636.24	0.00
c8) Servicios Oficiales	12,000.00	4,538.46	16,538.46	16,538.46	16,538.46	0.00
c9) Otros Servicios Generales	116,400.00	56,555.00	172,955.00	161,311.00	137,955.00	11,644.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	7,690.00	7,690.00	3,690.00	3,690.00	4,000.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	7,690.00	7,690.00	3,690.00	3,690.00	4,000.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	207,836.00	19,319.57	227,155.57	191,643.97	191,643.97	35,511.60
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	61,520.00	-44,499.88	17,020.12	15,000.00	15,000.00	2,020.12
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,400.00	56,624.24	59,024.24	49,000.00	49,000.00	10,024.24
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Maquinaria y Equipo Industrial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	1,200.00	54,836.21	56,036.21	32,568.97	32,568.97	23,467.24
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	142,716.00	-47,641.00	95,075.00	95,075.00	95,075.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
 CLASIFICACION ADMINISTRATIVA LDF
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
A. Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09

CUENTA PÚBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- LDF
 CLASIFICACION FUNCIONAL
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,402,296.30	859,679.09
a1) Legislación	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,402,296.30	859,679.09
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,267,145.31	859,679.09
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	8,855,908.00	406,067.39	9,261,975.39	8,402,296.30	8,402,296.30	859,679.09

CUENTA PUBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILAIRIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO-LDF
 CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	5,713,440.00	0.00	5,713,440.00	5,391,268.62	5,391,268.62	322,171.38
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	5,713,440.00	0.00	5,713,440.00	5,391,268.62	5,391,268.62	322,171.38
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	5,713,440.00	0.00	5,713,440.00	5,391,268.62	5,391,268.62	322,171.38

CUENTA PÚBLICA 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
GUÍA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Indicadores de observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monito o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Balance presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		8,855,908.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b. Estimada/Aprobada	X	Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		9,261,975.39	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c. Devengado	X	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		8,402,296.30	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
2. Balance presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		8,855,908.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b. Estimada/Aprobada	X	Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		9,261,975.39	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c. Devengado	X	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		8,402,296.30	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
3. Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos		0	Pesos	Art. 6 y 19 y 46 de la LDF
b. Estimada	X	Ley de Ingresos		0	Pesos	Art. 6 y 19 y 46 de la LDF
c. Devengado	X	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0	Pesos	Art. 6 y 19 y 46 de la LDF
4. Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1. Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	X	0	Pesos	Art 9 de la LDF
a.2. Pagado		Cuenta Pública / Formato 6 a)	X	0	Pesos	Art 9 de la LDF
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para la infraestructura dañada por desastres naturales (n)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	X	0	Pesos	Art 9 de la LDF
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)		Cuenta Pública / Auxiliar de cuentas	X	0	Pesos	Art 9 de la LDF
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	X	0	Pesos	Art 9 de la LDF
5. Techo para servicios personales (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	X	Reporte Trim. Formato 6 a)		5,713,440.00	Pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b. Devengado	X	Reporte Trim. Formato 6 a)		5,391,268.62	Pesos	Art 13 fracc. V y 21 de la LDF
6. Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos	X	0	Pesos	Art 11 y 21 de la LDF
7. Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)						
a. Propuesto		Proyecto de Presupuesto de Egresos	X	0	Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
b. Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	X	0	Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
c. Devengado		Cuenta Pública / Formato 6 a)	X	0	Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1. Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		9	Metas	Art 5 y 18 de la LDF
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)		0	Pesos	Art 5 y 18 de la LDF
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	X	0		Art 5 y 18 de la LDF
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	X	0		Art 5 y 18 de la LDF
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)		Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 6	X	338,359.26	Pesos	Art 5 y 18 de la LDF
2. Balance presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	Pesos	Art 6 y 19 de la LDF
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)		0	Pesos	Art 6 y 19 de la LDF
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Negativos (aa)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	X	0		Art 6 y 19 de la LDF
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)		Reporte Trim. Y Cuenta Pública	X	0		Art 6 y 19 de la LDF
3. Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	X	Proyecto de Presupuesto		5,391,268.62	Pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	X	Proyecto de Presupuesto		0	Pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	X	Cuenta Pública / Formato 5		-489,139.81	Pesos	Art 14 y 21 de la LDF
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	X	Cuenta Pública		-489,139.81	Pesos	Art 14 y 21 de la LDF
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II a) de la LDF (gg)	X	Cuenta Pública		-489,139.81	Pesos	Art 14 y 21 de la LDF
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II b) de la LDF (hh)	X	Cuenta Pública		-489,139.81	Pesos	Art 14 y 21 de la LDF
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)	X	Cuenta Pública		-489,139.81	Pesos	Art noveno Transitorio de la LDF
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)				-489,139.81		Art. 14 y 21 de la LDF
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)				-489,139.81		Art. 14 y 21 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1. Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)						
		Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	X	0	Pesos	Art 13 fracc. III y 21 de la LDF
2. Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)						
		Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	X	0	Pesos	Art 13 fracc. III y 21 de la LDF
3. Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)						
		Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	X	0	Pesos	Art 13 fracc. III y 21 de la LDF
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)				531,354.48	Pesos	Art 30 fracc. I de la LDF
b. Obligaciones a Corto Plazo (pp)				1,625,949.00	Pesos	Art 30 fracc. I de la LDF



**INFORMACIÓN ADICIONAL ISAF
CUENTA PÚBLICA 2025**

CUENTA PUBLICA 2025
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
 ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO-ISAF
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025

CLAVE	CAPITULO Y CONCEPTO	INGRESOS					
		ESTIMADO (1)	MODIFICACIONES Y REDUCCIONES (2)	PRESUPUESTO MODIFICADO (3= 1+2)	DEVENGADO (4)	RECAUDADO (5)	DIFERENCIA (6= 5-1)
1000	Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1100	Impuestos sobre los ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1200	Impuestos sobre el Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1700	Accesorios de Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1800	Otros Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1900	Impuestos no comprendidos en la ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2000	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3000	Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3100	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4000	Derechos	5,938,706.00	228,620.39	6,167,328.39	5,805,321.19	5,805,321.19	-133,386.81
4100	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	1,648,055.00	199,131.80	1,847,186.80	1,749,730.18	1,749,730.18	101,675.18
4141 04 41 01	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	1,106,620.00	199,131.80	1,305,751.80	1,288,510.42	1,288,510.42	181,890.42
4141 04 41 02	Permisos	541,435.00	0.00	541,435.00	461,219.76	461,219.76	-80,215.24
4300	Derechos por Prestación de Servicios	4,290,653.00	29,488.59	4,320,141.59	4,055,591.01	4,055,591.01	-235,061.99
4143 04 43 01	Gimnasio	3,039,223.00	0.00	3,039,223.00	2,790,474.52	2,790,474.52	-248,748.48
4143 04 43 02	Estacionamiento 5 de Febrero	1,174,559.00	29,488.59	1,204,047.59	1,230,845.02	1,230,845.02	56,286.02
4143 04 43 03	Baños Laguna	76,871.00	0.00	76,871.00	34,271.47	34,271.47	-42,599.53
4400	Otros Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4500	Accesorios de Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4900	Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5000	Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5100	Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6000	Aprovechamientos	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	-1,200.00
6100	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6200	Aprovechamientos Patrimoniales	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	-1,200.00
6300	Accesorios de aprovechamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6900	Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7000	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7100	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Instituciones públicas de seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7200	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del Estado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos no empresariales y no financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7400	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7500	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7600	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Entidades Paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7700	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de Fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7800	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Organos Autónomos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7900	Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

