

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO LDF
AL 31 DE MARZO DEL 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(PESOS)

Concepto	31 de Marzo 2026	31 de Diciembre 2025	Concepto	31 de Marzo 2026	31 de Diciembre 2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes			a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,447,047.32	1,560,223.66
a1) Efectivo	781,382.70	151,892.07	a1) Servicios Personales por Pagar	113,257.84	0.00
a2) Bancos / Tesorería	5,500.00	1,000.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos dependencias y otros	609,775.33	105,612.30	a3) Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	166,107.37	45,079.77	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Relenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,313,779.48	1,560,223.66
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,741.00	1,195.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	213,252.94	65,725.34
b3) Deudas Diversas por Cobrar a Corto Plazo	61,741.00	1,195.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudas por anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	213,252.94	65,725.34
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contralistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
e1) Software	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
e2) Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	g1) Provisiones para demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	762.07	762.07	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos en fondos)	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
g3) Bienes derivados de Embargos, Dicomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	IIA. Total de Pasivos Circulantes	1,660,300.26	1,625,948.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00			
IIA. Total de Activos Circulantes	843,885.77	153,849.14	Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Activo No Circulante	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	329,842,975.93	329,842,975.93	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	321,862,728.50	321,862,728.50	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	52,775.87	42,775.87
c1) Terrenos	1,472,515.00	1,472,515.00	d1) Fondos en Garantía a Largo Plazo	52,775.87	42,775.87
c2) Viviendas	6,507,432.43	4,596,195.37	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
c3) Edificios no Habilacionales	4,606,095.37	4,596,195.37	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	3,318,343.40	3,308,943.40	f1) Pasivo laboral	338,359.26	338,359.26
d1) Mobiliario y Equipo de Administración	1,286,251.97	1,286,251.97	IB. Total de Pasivos No Circulantes	391,135.13	381,135.13
d2) Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	321,885.70	321,885.70	II. Total del Pasivo	2,051,435.39	2,007,084.13
e. Activos Intangibles	265,009.84	265,009.84	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	319,293,035.46	319,293,035.46
e1) Software	56,275.86	56,275.86	IIA. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	319,293,035.46	319,293,035.46
e2) Otros Activos Intangibles	208,733.98	208,733.98	a. Aportaciones	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,117,646.11	-5,955,172.20	b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
f1) Depreciación de Bienes Inmuebles	-3,275,461.42	-3,194,118.52	c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
f2) Depreciación de Bienes Muebles	-2,703,655.72	-2,631,883.09	III. Hacienda Pública / Patrimonio Generado	8,150,825.81	7,658,714.35
f3) Amortización de Bienes Intangibles	-139,289.97	-129,170.59	a. Resultado del Ejercicio	492,111.46	-314,303.86
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	b. Resultado de Ejercicios Anteriores	5,846,316.52	6,160,620.38
g1) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	c. Revaluos	1,812,397.83	1,812,397.83
g2) Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	d. Reservas	0.00	0.00
IB. Total de Activos No Circulantes	328,651,410.89	328,804,984.80	e. Rectificaciones de Resultados de ejercicios Anteriores	0.00	0.00
II. Total del Activo	329,495,296.66	329,958,833.94	III. Total Hacienda Pública / Patrimonio	327,443,861.27	326,951,749.81
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	329,495,296.66	328,958,833.94