

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.	PASIVO	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
a.Efectivo y Equivalente	781,382.70	151,892.07	a.Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,447,047.32	1,560,223.66
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,741.00	1,195.00	b.Documentos por Pagar a Corto Plazo	20,645.58	20,645.58
c.Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c.Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d.Inventarios	0.00	0.00	d.Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
e.Almacenes	0.00	0.00	e.Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
f.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	f.Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo	192,607.36	45,079.76
g.Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	g.Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			h.Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
IA.TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	843,885.77	153,849.14	IIA.TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1,660,300.26	1,625,949.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
a.Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a.Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b.Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c.Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93	329,842,675.93	c.Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d.Bienes Muebles	4,605,095.37	4,596,195.37	d.Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e.Activos Intangibles	321,285.70	321,285.70	e.Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo plazo	52,775.87	42,775.87
f.Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,117,646.11	-5,955,172.20	f.Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26
g.Activos Diferidos	0.00	0.00			
h.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes	0.00	0.00	IIIB.TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	391,135.13	381,135.13
i.Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	II.TOTAL DEI PASIVO	2,051,435.39	2,007,084.13
			HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO		
			IIIA.Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			a.Aportaciones	0.00	0.00
			b.Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
			c.Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			a.Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	492,111.46	-314,303.86
			b.Resultados de Ejercicios Anteriores	5,846,315.52	6,160,620.38
			c.Revalúos	1,812,397.83	1,812,397.83
			d.Reservas	0.00	0.00
			e.Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			IIIC.Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			a.Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
II.B.TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES	328,651,410.89	328,804,984.80	III.TOTAL HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO TOTAL	327,443,861.27	326,951,749.81
I.TOTAL ACTIVO	329,495,296.66	328,958,833.94	IV.TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	329,495,296.66	328,958,833.94

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y.C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
TESORERA MUNICIPAL

LCI. **JUAN SALGUERO ENCINAS**
DIRECTOR GENERAL

